



# Niederndorfer Gemeindenachrichten

Nr. 83 • Februar 2022

Sonderausgabe zur Bürgermeister- und Gemeinderatswahl 2022

Inhaber und Herausgeber: Gemeinde Niederndorf, Dorf 25, 6342 Niederndorf • Redaktion Franz Ploner, Gemeindeamt Niederndorf  
Telefon 05373 / 61203-22, Fax 05373 / 61203-20, E-mail: [gemeinde@niederndorf.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@niederndorf.tirol.gv.at) • Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Christian Ritzer

## Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl am 27. Februar 2022

Die Tiroler Landesregierung hat die allgemeinen Wahlen des Gemeinderates und des Bürgermeisters für Sonntag, 27. Februar 2022 ausgeschrieben.

Wahlberechtigt sind alle österreichischen Staatsbürger und alle Unionsbürger, die mit Stichtag 15.12.2021 ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Niederndorf und am Tag der Wahl das 16. Lebensjahr vollendet haben.

### Wahllokal:

**Volksschule Niederndorf**

### Wahlzeit:

**Sonntag, 27. Februar 2022  
7.30 bis 14.00 Uhr**

### Briefwahl:

Sollten Sie sich am Wahltag nicht in Niederndorf befinden, können Sie ihre Stimme mittels Briefwahl abgeben. Die früheste Ausstellung ist ab **14. Februar 2022** möglich.

Der Antrag auf Ausstellung einer Wahlkarte ist **schriftlich** bis spätestens Mittwoch, den **23. Februar 2022**, oder **mündlich** bis spätestens **Freitag, den 25. Februar 2022, 14.00 Uhr**, bei der Gemeinde zu stellen. **Schriftliche Anträge** können nach Maßgabe der vorhandenen technischen Möglichkeiten auch mit Telefax, elektronisch oder in jeder anderen technisch möglichen Weise eingebracht werden.

**Wir empfehlen die schriftliche Antragstellung über [www.niederndorf.at](http://www.niederndorf.at) >> Wahlkartenantrag.**

### **Eine telefonische Wahlkartenantragstellung ist nicht möglich, auch keine Antragstellung über eine Vollmacht.**

Beim mündlichen Antrag ist die Identität durch ein Dokument nachzuweisen, beim schriftlichen Antrag kann die Identität, sofern der Antrag im Fall der elektronischen Einbringung nicht mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist, auch auf andere Weise, insbesondere durch Vorlage der Ablichtung eines Lichtbildausweises oder einer anderen Urkunde, glaubhaft gemacht werden. Für die Antragstellung kann keine Vollmacht erteilt werden.

Wahlkarten können entweder bei der Gemeinde persönlich oder von einer vom Antragsteller bevollmächtigten Person abgeholt oder bei Angabe einer Zustelladresse zugesandt werden.

Der Antragsteller hat die Wahlkarte bis zur Stimmabgabe sorgfältig zu verwahren. Für abhanden gekommene oder unbrauchbar gewordene Wahlkarten, amtliche Stimmzettel oder Wahlkuverts darf kein Ersatz ausgefolgt werden.

Wahlberechtigte, die eine Wahlkarte beantragt haben, dürfen ihr Wahlrecht nur im Weg der Briefwahl ausüben, oder die bereits ausgefüllte und verschlossene Wahlkarte direkt bei ihrer Wahlbehörde am Wahltag abgeben.

Die gültig ausgefüllte und verschlossene Wahlkarte ist der Gemeinde so rechtzeitig zu übersenden (Portokosten trägt die Gemeinde) oder zu übermitteln, dass die Wahlkarte bei der Gemeinde **spätestens am Freitag, 25. Februar 2022 um 14 Uhr einlangt**, oder aber **während der Wahlzeit am Wahltag bei der Wahlbehörde im Wahllokal abgegeben wird**.

Die Übermittlung an die Gemeinde bzw. die Wahlbehörde kann durch persönliche Übergabe oder durch Übergabe mittels Boten erfolgen.

Im Übrigen ist die Vorgangsweise bei der Stimmabgabe den Ausführungen auf der Wahlkarte zu entnehmen.

### Sonderwahlbehörde:

Wahlberechtigte, denen der Besuch des Wahllokals am Wahltag infolge mangelnder Geh- und Transportfähigkeit oder Bettlägerigkeit nicht möglich ist, können bis **Freitag, 25. Februar 2022, 14.00 Uhr**, den Besuch einer Sonderwahlbehörde beantragen.

### Verständigungskarten:

Bitte nehmen Sie zur Abstimmung unbedingt Ihre Wählerverständigungskarte mit. Damit wird die Abwicklung erheblich erleichtert. Die Wählerverständigungskarten werden rechtzeitig vor der Wahl zugestellt.

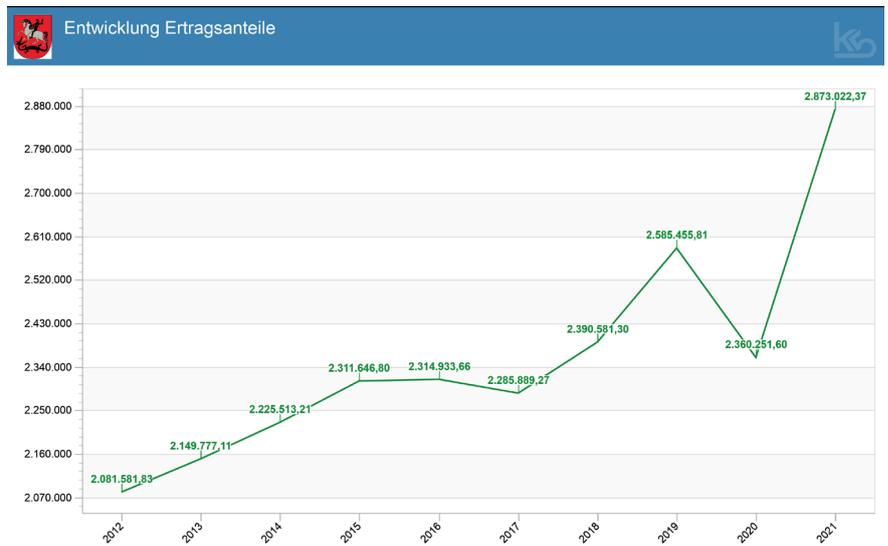
# Jahresrechnung 2021

## Der nächste Gemeinderat erhält eine stabile finanzielle Arbeitsgrundlage

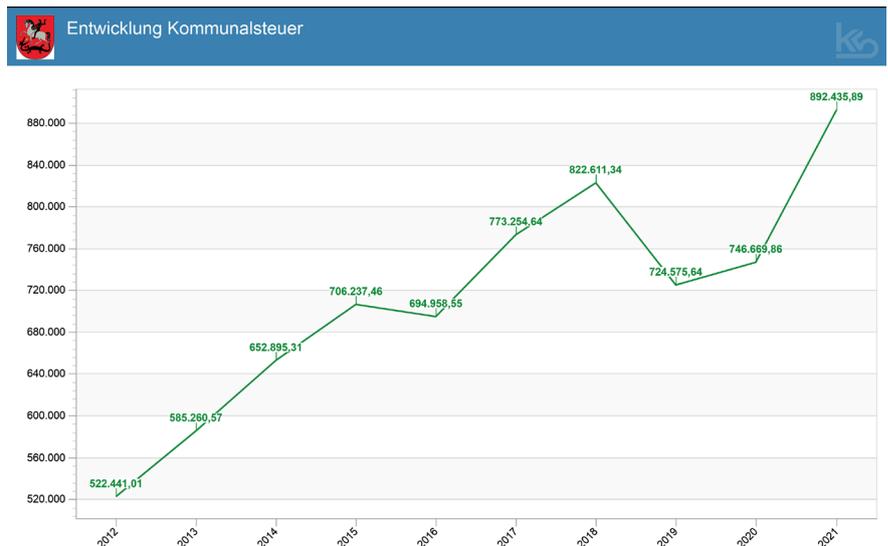
Die gesamtwirtschaftliche Erholung spiegelt sich auch in der Jahresrechnung der Gemeinde Niederndorf wider. Ein gutes Indiz dafür ist die Entwicklung der **Abgabenertragsanteile**. Dabei handelt es sich um jene Gelder, die anteilig von der Umsatzsteuer und der Einkommenssteuer an die Gemeinden ausgeschüttet werden. Für das Jahr 2021 zeichnete sich dabei eine deutliche Steigerung ab. (siehe Grafik 1)

Eine weitere Benchmark ist die Entwicklung der **Kommunalsteuer**. Nach dem pandemiebedingten Einbruch im Jahr 2020 konnte im letzten Jahr mit EUR 892.435,89 ein Rekordwert verbucht werden. (siehe Grafik 2)

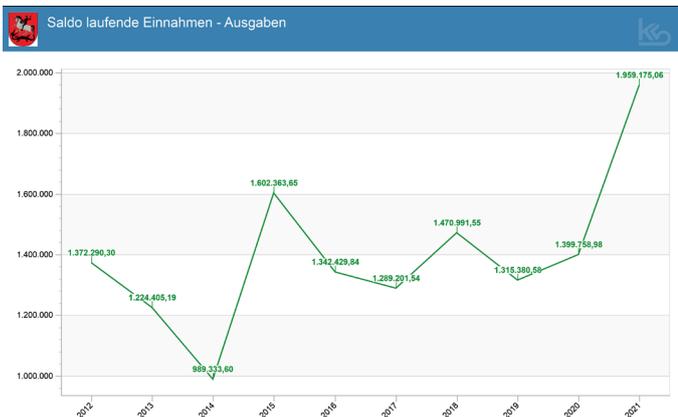
Überaus erfreulich ist auch die Entwicklung des **Saldos laufende Einnahmen - Ausgaben** (Grafik 3). Hier konnte eine Steigerung von knapp 40 % gegenüber dem Vorjahr erwirtschaftet werden. Dementsprechend positiv wirkt sich das auch auf den **Schuldenstand** der Gemeinde aus, der sich mit EUR 26.852,63 auf einem historischen Tiefstand befindet. (Grafik 4). Der neue Gemeinderat wird also eine gute finanzielle Basis vorfinden.



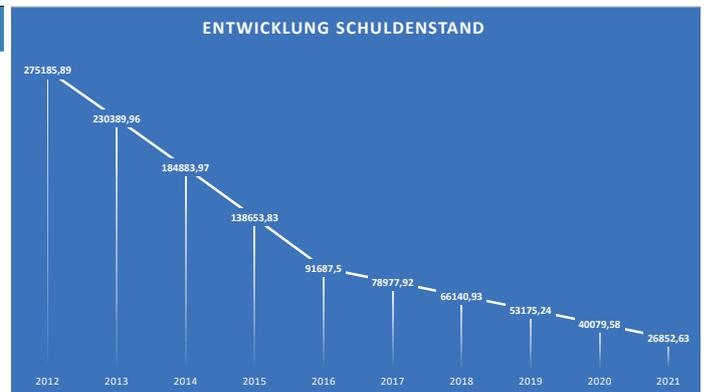
Grafik 1



Grafik 2



Grafik 3



Grafik 4

## **Liebe Niederndorferinnen und Niederndorfer!**

In wenigen Wochen endet die **Gemeinderatsperiode 2016 - 2022**. Wir blicken auf eine arbeitsintensive Zeit zurück, die von zahlreichen Herausforderungen geprägt war. Vieles ist gut gelungen, so manches lässt sich noch verbessern. Besonders die enormen Aufgaben zur Bewältigung der Pandemie erforderten eine gemeinsame Kraftanstrengung von uns allen.

Jede/r Gemeidemandatar/in hat in dieser Periode erfahren, dass nicht immer nur leichte Entscheidungen zu treffen sind. Manchmal sind es gerade unangenehme Fragen, die einen

angreifbar machen und für die man sich in der Öffentlichkeit rechtfertigen muss. Und trotzdem braucht es Frauen und Männer, die sich bereiterklären, für unsere Gemeinde zu arbeiten und die Zukunft mitzugestalten.

Zum Abschluss dieser Funktionsperiode darf ich den GemeinderatskollegInnen aller Wählergruppen **meinen Dank und meinen Respekt** aussprechen. In einer Demokratie wird naturgemäß immer wieder kontrovers diskutiert. Es freut mich deshalb umso mehr, dass in den entscheidenden Fragen der Niederndorfer Zukunftsgestaltung großes Einvernehmen zu spüren war. Ich bedanke mich bei allen KollegInnen und ich bin überzeugt, dass wir alle

gemäß unseres Gelöbnisses unser Bestes für die Gemeinde Niederndorf gegeben haben.

Ein besonderer Dank gilt auch den vielen **Freiwilligen** in den Vereinen, Verbänden und Körperschaften, die stets unterstützend zur Seite stehen, wenn irgendetwas Hilfe nötig ist. Gerade davon profitiert eine Dorfgemeinschaft ungemein.

**In diesem Sinne hoffe ich auf eine sachliche und faire Wahlauseinandersetzung und verbleibe mit den besten Wünschen**

Euer Bürgermeister



## **Die Gemeinderatsperiode 2016 - 2022 Rückblick auf 6 Jahre Gemeinderatsarbeit**

**Am 28. Februar 2016 wurde das letzte Mal der Gemeinderat neu gewählt. Am Ende dieser Periode sei ein kurzer Rückblick auf die Gemeinderatsarbeit gestattet.**

### **Nach der Wahl 2016 setzte sich der Gemeinderat wie folgt zusammen:**

Bgm. Christian Ritzer  
Bgm.-Stv. Ing. Gerhard Jäger  
GV Gudrun Kaltschmid  
GR Barbara Schwaighofer  
GR Ing. Andreas Thrainer  
GR Sebastian Huber  
GR Josef Schwaighofer  
GR Ernst Bretterklieber  
GR DI Andreas Paulhuber  
GV Thomas Lorenz  
GV Roland Ritzer  
GR Manuel Gostner  
GR Lisa Teuber  
GR Manuel Mayr  
GR Hannes Saurer

Im November 2021 legt GR Hannes Saurer sein Gemeinderatsmandat



zurück. Für die Gemeinderatspartei Miteinander Füreinander Niederndorf - MFN - rückt Klaus Pfeiffer in den Gemeinderat nach.

Insgesamt wurden in der vergangenen Gemeinderatsperiode 46 Gemeinderatssitzungen abgehalten. Von den 363 gefassten Beschlüssen kamen 16 mit Gegenstimmen zustande.

Außerdem wurden 65 Gemeindevorstandssitzungen und zahlreiche Ausschusssitzungen abgehalten.

**Auf den kommenden Seiten finden Sie einen Auszug von den wichtigsten Themen und Projekten, mit denen der Gemeinderat in der letzten Periode befasst war.**

2016



### Eröffnung Gemeinschaftshaus

Im September 2016 wird das neue Gemeinschaftshaus eröffnet, das an der Stelle des alten Kindergartens errichtet wurde. In diesem Mehrzweckbau finden der Sportverein, der Trachtenverein sowie die Kleinkinderbetreuung der Stebbstl eine zeitgemäße Unterkunft. In dem Objekt integriert sind außerdem 4 Gemeindewohnungen, die an Niederndorfer Bürger\*innen vermietet werden.



### Neues Rüstfahrzeug für die Feuerwehr Niederndorf

Im Sommer erfolgt die Auslieferung eines hochmodernen Rüstfahrzeugs, das das 28 Jahre alte Vorgängerfahrzeug ersetzt. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf EUR 380.000,00, wobei 60 % davon vom Land Tirol übernommen werden.



### Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und Einführung des elektronischen Flächenwidmungsplanes

Nach einer mühsamen Bearbeitungszeit von mehreren Jahren erlangt im Juni 2016 die Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes ihre Rechtskraft. Dieses Konzept ist ein Planungsinstrument, welches eine strategische Richtlinie für eine gesamthafte räumliche Entwicklung des Gemeindegebietes darstellt. Im Oktober wird der angepasste Flächenwidmungsplan in ein landeseinheitliches, elektronisches System übertragen.

### Architekturwettbewerb für die Entwicklung des Kaltschmid-Areals

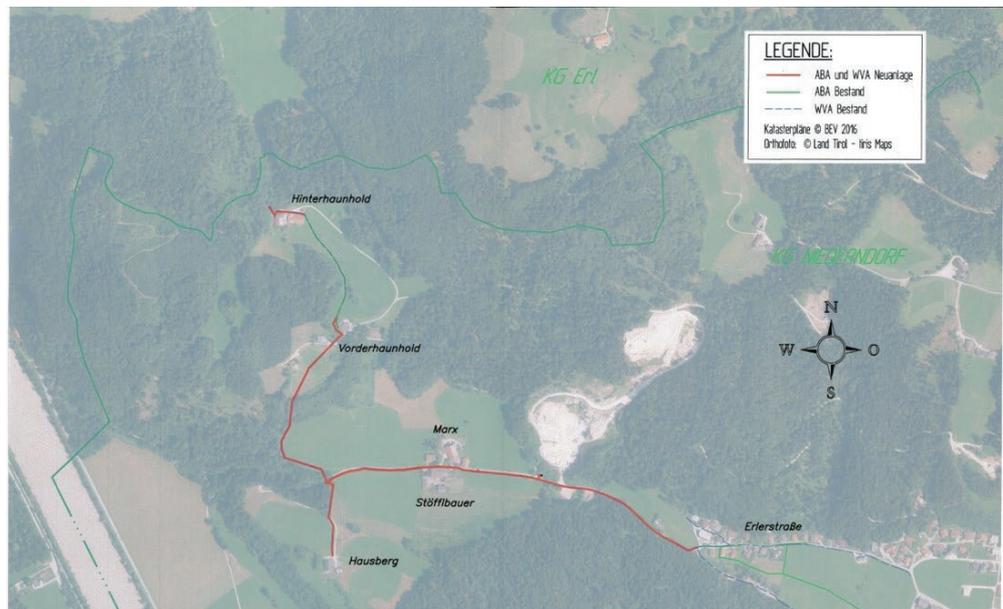
Für die Neugestaltung rund um das ehemalige Kaltschmid-Areal wird ein interdisziplinärer Planungsbwerb aus- gelobt. Als einstimmige Siegerin geht die Planungsgemeinschaft Gruber/ Haumer/Ritter/Berger aus Vorarlberg hervor. Die Planungs- und Bauarbeiten für dieses Projekt beschäftigen die Ge- meinde intensiv die nächsten 3 Jahre lang.



## 2017

### Abwasser-, Wasserversorgungsan- lage und Breitbanderschließung Höl- zelsau

Die Weiler Hölzelsau, Hausberg, Vor- der- und Hinterhaunhold werden an die Abwasser- und Wasserversor- gungsanlage angeschlossen. Im Zuge der Grabungsarbeiten wird auch das Glasfasernetz erweitert. Die Gesamt- kosten für dieses Infrastrukturprojekt belaufen sich auf EUR 756.000,00.



### Katastrophenlager beim Feuerwehrhaus

Unter großartiger Einbringung von Eigenleistungen durch die Mitglieder der Feuerwehr Niederndorf entsteht im östlichen Anschluss des Feuer- wehrhauses ein Katastrophenlager. Hier werden der Großstromerzeuger zur Blackout-Vorsorge, Kabelmaterial, Schanzwerkzeug, Sandsäcke uvm. un- tergebracht. Die Baukosten belaufen sich auf EUR 340.000,00.





### Mobile Bühne für die Turnhalle

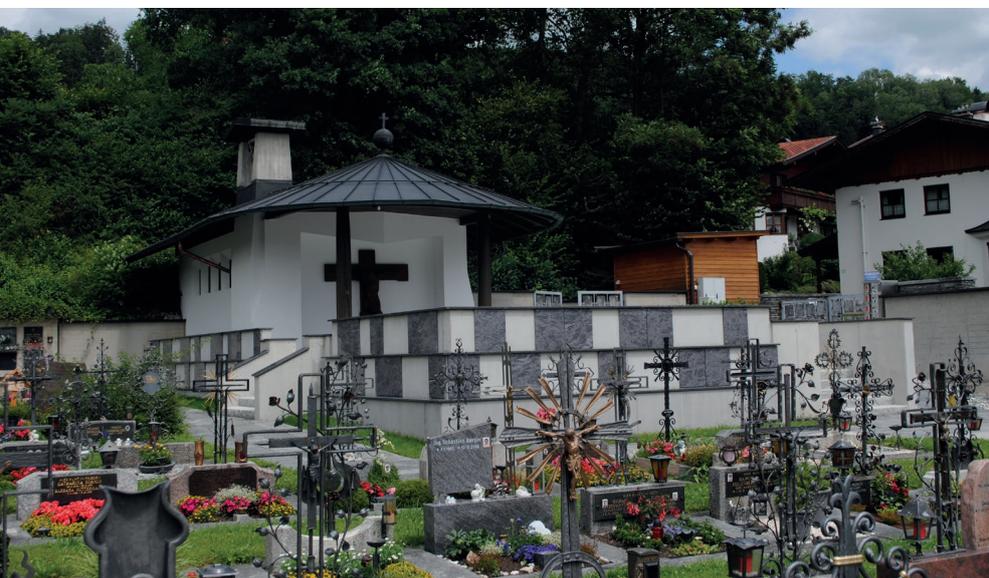
Mit der Anschaffung neuer, moderner mobiler Bühnenelemente wird einem langen Wunsch der Musikkapelle entsprochen. Es handelt sich dabei um eine stabile Konstruktion aus Vollaluminium. Gleichzeitig werden neue Bodenaufgaben angekauft.

## 2018



### E-Car-Sharing in Niederndorf

In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Kufstein führt die Gemeinde Niederndorf mit dem E-Car-Sharing eine neue Mobilitätslösung ein. Das Beecar, ein smarter Renault Zoe, bietet den Niederndorfer BürgerInnen eine kostengünstige Alternative zu einem Eigenauto. Die Nutzung ist einfach und in wenigen Schritten möglich.



### Urnenanlage für den Neuen Friedhof

Die Feuerbestattung nimmt mittlerweile einen Anteil von ca. 80 % aller Bestattungen ein. Diesem Trend folgend wurde im Böschungsbereich des Kapellenplateaus beim Neuen Friedhof eine Urnenanlage errichtet, die Platz für 45 Urnengräber bietet.

### **BORA eröffnet ein neues Verwaltungsgebäude**

Die BORA Lüftungstechnik GmbH vertreibt seit 2007 erfolgreich Kochfeldabzugssysteme, die dank einer patentierten Technik den Dunst nach unten abzieht. Im Sommer 2018 eröffnet das Unternehmen seinen Betriebsstandort in Niederndorf mit rund 100 Beschäftigten.

Im Herbst 2021 beginnt BORA mit dem Bau eines weiteren Verwaltungsgebäudes. Dabei entstehen 120 weitere moderne Arbeitsplätze.



### **Neues Multifunktionalgebäude bei der Tankstelle Thraier in der Au**

Nach einem intensiven Raumordnungsprozess, mit dem der Gemeinderat befasst ist, wird im September 2018 an der Stelle des ehemaligen Tiroler Hofes das Roasthaus eröffnet. In diesem Gebäudekomplex ist neben einigen Unternehmen auch das neue Regionsbüro des Tourismusverbandes Kufsteinerland untergebracht.



### **Betriebsansiedlungen im Gewerbegebiet Sebi**

Die raumordnerischen Rahmenbedingungen für die Ausweisung eines Gewerbegebietes im ehemaligen Koppensteiner-Areal in der Sebi erfolgten bereits im Jahr 2014. Nach der Ansiedlung der Firma Rolltechnik Praschberger eröffnete im Herbst 2018 das Unternehmen KFZ Zeiss. Im Jahr 2021 komplettierte die Firma Metallbau Freisinger das Gewerbegebiet.



2019



### Wohnanlage Neue Heimat Rumersbachstraße

Im Juni 2019 findet die Schlüsselübergabe für die 2. Baustufe der Anlage Neue Heimat Rumersbachstraße statt. Insgesamt sind 24 Einheiten - teilweise als Mietkauf, teilweise als Eigentum - entstanden. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch den Gemeinderat nach den Wohnungsvergaberichtlinien der Gemeinde Niederndorf.



### Siedlungsgebiet Klingerfeld

Bei diesem Projekt entstehen zwei Wohnanlagen mit insgesamt 15 Einheiten. Außerdem erfolgt die Ausweisung von 4 Doppelhausgrundstücken und 2 Einzelgrundstücken. Wiederum übernimmt der Gemeinderat die Vergabe der Einheiten.



### Re-Audit zur familienfreundlichen Gemeinde

Im Jahr 2013 erarbeitete sich Niederndorf das Zertifikat zur familienfreundlichen Gemeinde. Nach 6 Jahren gilt es, den Prozess zu evaluieren und neue Maßnahmen zu entwickeln. In zahlreichen Workshops wird ein breiter Maßnahmenkatalog ausgearbeitet, der vom Gemeinderat beschlossen wird.



Im Jahr 2021 beteiligt sich Niederndorf an der familienfreundlichen Region.

### Das neue Gemeindezentrum geht in Betrieb

Nach einer Bauzeit von knapp 2 Jahren wird im November 2019 das neue Gemeindezentrum eingeweiht.

Beim ehemaligen Kaltschmid-Areal entsteht ein modernes Verwaltungsgebäude für die Gemeinde. Integriert ist darin auch ein Trauungsraum. Im zweiten Gebäude sind die Apotheke und 4 Gemeindefwohnungen untergebracht, die an Niederndorfer BürgerInnen vermietet werden.

Die Grünfläche neben dem Gemeindehaus ist mit WLAN ausgestattet und entwickelt sich zum Treffpunkt. Der neu entstandene Dorfplatz mit Dorfbrunnen erfreut sich zunehmender Beliebtheit und wird immer mehr für Märkte und kirchliche Feiern genutzt.

Damit der Dorfplatz dauerhaft autofrei bleiben kann, wird darunter eine Tiefgarage mit 35 Stellplätzen angelegt. Die Gesamtkosten für eines der größten Projekte der Niederndorfer Gemeindeggeschichte belaufen sich auf rund 5,6 Mio. EUR.



## 2020

### Verabschiedung langjähriger Mitarbeiter

Während des Jahres 2020 treten der ehemalige Finanzverwalter Martin Bichler (Foto links), Bauhofmitarbeiter Thomas Kitzbichler (Mitte) und Volksschulwart Reinhard Exenberger (rechts) ihren Ruhestand an.





### Corona-Pandemie

Die Corona-Pandemie legt weltweit das öffentliche Leben lahm. So auch in Niederndorf. Was im Frühling 2020 noch niemand ahnt: Die Krise wird sich über die nächsten Jahre ziehen.

Im Dezember 2020 wickelt die Gemeinde eine Massentestung in der Mittelschule ab, im Frühjahr 2021 wird im ehemaligen Gemeindeamt für mehrere Wochen eine Gurgelstraße eingerichtet.



## 2021



### Personelle Veränderungen

Im März 2021 tritt Bauamtsleiter Walter Mayr seinen Ruhestand an. Ihm folgt Arch. DI Sybille Heiss nach (siehe Foto links). Auch Bauhofleiter Johann Schwaighofer geht in Pension. Seine Aufgaben übernimmt Johann Ritzer. (Foto rechts).

### Käserei Plangger eröffnet die Sebialm

Nach der Errichtung des Felsenkellers verlegt die Käserei Plangger auch die Käseproduktion nach Niederndorf. An der Stelle des ehemaligen Gasthofes Sebi entsteht eine moderne Käserei samt Gastronomiebetrieb. Die Sebialm nimmt im Mai 2021 ihren Betrieb auf.



### **Aufstockung des Kindergartens**

2021 ist ein Jahr großer Investitionen. Während der Sommerferien beginnen die Arbeiten zur Erweiterung des Kindergartens. Auf dem Gebäude wird ein gesamtes Stockwerk in Holzbauweise aufgesetzt. So entstehen zwei neue Gruppenräume samt Garderoben und Sanitärräumen, ein Teilungsraum und eine zusätzlich Küche. Insgesamt wird ein Raumgewinn von 316 m<sup>2</sup> erzielt.



### **Sanitärsanierung Mittelschule**

Eine weiteres Großprojekt wird in der Mittelschule abgewickelt. Innerhalb der 9 Ferienwochen im Sommer sanieren die beauftragten Firmen die in die Jahre gekommenen Sanitärräumlichkeiten der Schule - ein Kraftakt für alle Beteiligten. In den kommenden Jahren erfolgt die Elektrosanierung, in diesem Zuge wird auch eine zentrale Lüftungsanlage eingebaut.



### **Personenlift für Volksschule**

Zwischen dem Volksschultrakt und den Räumlichkeiten des ehemaligen Gemeindeamtes wird ein Spindellift eingebaut. Damit ist auch dieses Gebäude vom Keller bis ins 2. Obergeschoß barrierefrei zugänglich.

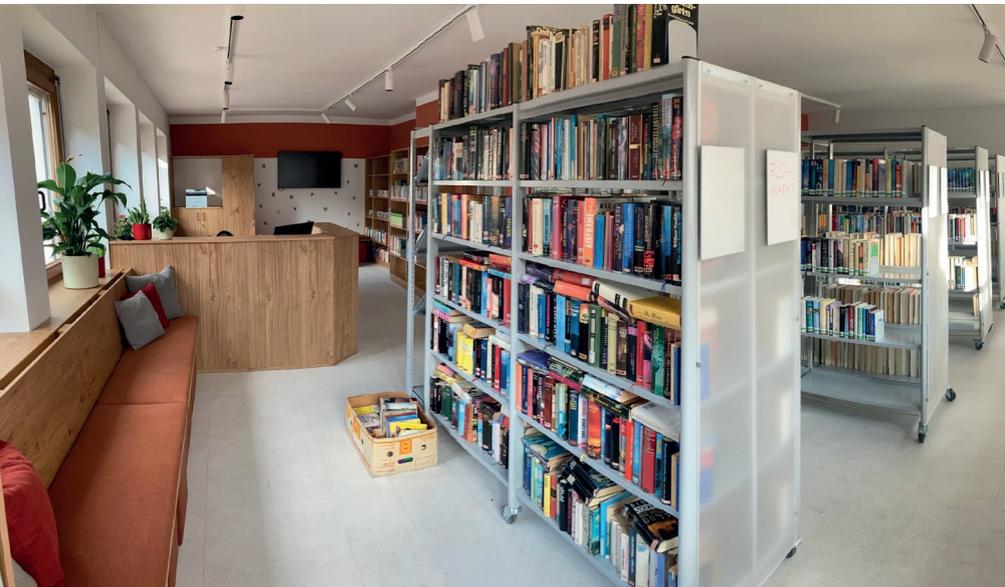




### Moderne Ausstattung für schulische Nachmittagesbetreuung

Im Obergeschoß des ehemaligen Gemeindeamtes ist seit 2020 die schulische Tagesbetreuung untergebracht. Während der Sommermonate werden diese Räumlichkeiten neu ausgestattet. Der ehemalige Trauungsraum ist nun ein Bewegungsraum mit Sprossenwand und Weichboden, das frühere Sitzungszimmer wurde zu einem allgemeinen Spiel- und Aufenthaltsbereich umfunktioniert.

## 2022



### Die Dorfbücherei öffnet ihre Türen

Seit 1. Februar 2022 ist die neue Dorfbücherei für alle Bücherfreunde geöffnet. Dafür wurde das ehemalige Gemeindeamt großzügig umgestaltet. Wir bedanken uns bei unserem fleißigen Büchereiteam rund um Christl Kitzbichler für ihr tolles Engagement. Die Dorfbücherei freut sich auf euren Besuch!

Öffnungszeiten: Dienstag von 15 bis 17 Uhr, Freitag von 17 bis 19 Uhr.

*Die*  
**DORFBÜCHEREI**

### Stellenausschreibung Reinigungskraft

Bei der Gemeinde Niederndorf gelangt hiermit die Stelle einer Reinigungskraft zur Ausschreibung. Die verlässliche und engagierte Kraft wird in Teilzeitbeschäftigung (voraussichtlich 50 %) nach den Bestimmungen des Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes angestellt. Der Dienst kann ehestmöglich aufgenommen werden.

Das Aufgabengebiet umfasst sämtliche Einsatzbereiche bei den Gemeindeobjekten und -anlagen. Die Arbeitszeiteinteilung erfolgt durch Dienstanweisung je nach Einsatzbereich und wird sich voraussichtlich relativ flexibel gestalten lassen.

Schriftliche Bewerbungen sind mit den üblichen Unterlagen bis 04.03.2022 beim Gemeindeamt Niederndorf einzubringen. Die Vergabe der Stelle erfolgt durch den Gemeinderat.

**Weitere Auskünfte erhalten Sie im Gemeindeamt Niederndorf (Franz Ploner - Tel. 05373 61203-11).**

### Wohnungsausschreibung Mietsgebäude Dorf 26

Im Wohn- und Geschäftsgebäude der Gemeinde beim Dorfzentrum kommt eine Mietwohnung zur Ausschreibung.

Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 82 m<sup>2</sup>. Die Einheit besteht aus Wohnküche, 2 Zimmer, Bad/WC, Abstellraum, Vorraum, Loggia, Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz.

Informationen zu der Wohnung erhalten Sie im Gemeindeamt Niederndorf, Tel. 05373 61203-11 - Franz Ploner. Wohnungssuchende aus Niederndorf bekunden ihr Interesse bis Freitag, 04. 03.2022-

**Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat.**

